

POSTUP KOUPEŽ BYTOVÉ JEDNOTKY A JEJÍHO FINANCOVÁNÍ

JAGELLONSKÁ 23



JAGELLONSKÁ
23

1

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Uzavření rezervační smlouvy a složení **rezervační zálohy 100.000 Kč** na účet společnosti Jagellonská23 s.r.o.

2

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUČÍ KUPNÍ

Smlouva o smlouvě budoucí kupní stanovuje platební podmínky a závazek budoucího kupujícího i prodávajícího uzavřít v budoucnu kupní smlouvu za předem dohodnutých podmínek.

Součástí smlouvy je také zvolený způsob financování koupě nemovitosti.

Budoucí kupující při podpisu uhradí dohodnutou částku z kupní ceny (10 % z kupní ceny) převodem na účet Jagellonská23 s.r.o.

Rezervační záloha ve výši 100.000 Kč se do této částky započítává.

3

KUPNÍ SMLOUVA

Kupní smlouva je smlouva, na jejímž základě dochází k převodu vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

Smlouva přesně vymezuje převáděnou nemovitost a stanovuje její konečnou kupní cenu.

Při jejím uzavření budoucí kupující současně uzavírá **smlouvu o úschově**, která upravuje správu a uvolnění zbývající části (90 %) kupní ceny.

K podpisu kupní smlouvy dochází po dokončení příslušné bytové jednotky a jejím vymezení v souladu s platnou legislativou.

Předpokládaný termín dokončení je podzim/konec roku 2026.